

Ispezione telematica - Nota cartacea

Codice invio 207224388 del 05/06/2024

Richiedente: MRRFNC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15852

Registro particolare n. 12883

Data di presentazione 02/03/1971

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.

Dott. ARTIDORO SOLARO
NERVIANO - V. Cavour, 45 - tel. 661278
MILANO - Via Sallustiana, 45 - tel. 661278



1971

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

15812

309-88A favore e carico di:

381-13 DE VITA NICOLA, nato a Tropea il 25 agosto 1929, e

220-69 MARZANO CATERINA, nata a Tropea il 5 novembre 1932, coniugi,

104-159 domiciliati a Nerviano, via Cavour, n. 50;

473-68 CARCIOFI DANTE, nato a Castel Ritaldi il 5 marzo 1927, e

1049-55 CIMARELLI ELISA, nata a Spoleto il 16 giugno 1932, coniugi,

75-58 1049-56 domiciliati a Nerviano, via Cavour, n. 49;

144-83 RIZZO GIUSEPPE, nato a Ricadi il 1° dicembre 1932 e domicilia-

069-54 to a Nerviano, via Cavour, n. 49.

TITOLÒ

Atto 20 febbraio 1971 n. 1944 di repertorio in autentica Notaio

dottor Artidoro Solaro in forza del quale:

= P. R. I. M. O. =

I coniugi Signori Nicola De Vita e Caterina Marzano, hanno ven-

duto ai coniugi Signori Dante Carciofi ed Elisa Cimarelli, che

hanno acquistato in comunione, per quote eguali, per il prezzo

di Lire 3.000.000.-:

n o m i n a t i v a m e n t e.

Nello stabile condominiale di nuova costruzione in Comune di

Nerviano, via Cavour, n. 49, eretto su area da contraddistinguere

si nel vigente catasto terreni, in forza di tipo di frazionamen-

to modello 8 n. 29316 = modello 12 n. 7, approvato il 25 genna-

283
2 MAR. 1971

1010
750
10
1.770
320
2.090

io 1969 ed unito alla domanda di voltura dell'atto 10 marzo 1969 n. 3211 di rep. Notaio dott. Francesco Novara, con il mappale 303 sub. B del foglio 13 di Ettari 0.08.40., le seguenti porzioni:

A) Un appartamento contrassegnato con la lettera "E" di tre locali e servizi a piano secondo con annesso un vano ripostiglio con il n. V, al piano seminterrato.

B) Un box ad uso autorimessa privata contrassegnato con il n. 5 a piano seminterrato.

CONFINI DELL'APPARTAMENTO:

a sud-est appartamento denunciato con scheda =C= n. 0454364 in di scala comune;

a nord-est, sud-ovest e nord-ovest cortile e giardino comuni.

CONFINI DEL BOX:

a sud-est box denunciato con scheda =C= n. 0454367;

a sud-ovest corridoio e ripostiglio denunciato con scheda =C= n. 0454356;

a nord-ovest ripostiglio denunciato con scheda =C= n. 0454356

e box denunciato con scheda =C= n. 0454365;

a nord-est giardino e cortile comune.

CONFINI DEL RIPOSTIGLIO:

a sud-est ripostiglio denunciato con scheda =C= n. 0454361;

a sud-ovest ripostiglio denunciato con scheda =C= n. 0454361 e giardino comune;

a nord-ovest cortile e giardino comune e ripostiglio denunciato

Abel



con scheda =C= n. 0454361;

a nord-est ripostiglio denunciato con scheda =C= n. 0454356 e
corridoio comune.

Le porzioni immobiliari suddette sono state denunciate nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con schede =C= nn. 0454363 (che identifica l'appartamento ed il ripostiglio) e =C= n. 0454366 (che identifica il box) presentate l'11 maggio 1970 e registrate ai nn. 1460 e 1463.

Le stesse sono indicate in tinta rosa nel tipo planimetrico, allegato al trascrivendo atto sotto "A".

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 1/6 (un sesto) sulle parti ed enti in comune dell'intero stabile tali a norma di regolamento e di legge parti indicate in tinta gialla nel succitato tipo planimetrico.

= S E C O N D O =

I coniugi Signor Nicola De Vita e Caterina Marzani hanno venduto al Signor Giuseppe Rizzo, che ha acquistato per il prezzo di Lire 3.000.000.

ann o m i n a t i v a m e n t e

Nello stabile condominiale di nuova costruzione in Comune di Nerviano, via Cavour, n. 49, eretto su area al mappale 303-sub.

B del foglio 13 di Ettari 0.08.40. le seguenti porzioni:

A) Un appartamento contrassegnato con la lettera "B" di tre locali e servizi a piano rialzato con annesso un vano ripostiglio nel seminterrato contrassegnato con il n. 11.

B) Un box ad uso autorimessa privata contrassegnato con il n. 2 a piano seminterrato.

CONFINI DELL' APPARTAMENTO:

a nord-ovest appartamento denunciato con scheda =C= n. 0454356,
- indi scala comune;
a sud-ovest, nord-est e sud-est giardino e cortile comune.

CONFINI DEL RIPOSTIGLIO:

a nord-est corridoio comune e ripostiglio denunciato con scheda =C= n.0454364;
a sud-est scivolo comune;
a sud-ovest giardino comune e ripostiglio denunciata con scheda n.0454362; =C=
a nord-ovest ripostiglio denunciato con scheda =C= n.0454362.

CONFINI DEL BOX:

a nord-est giardino e cortile comune;
a sud-est box denunciato con scheda =C= n.0454370;
a sud-ovest corridoio comune e ripostiglio denunciato con scheda =C= n.0454354;
a nord-ovest box denunciato con scheda =C= n.0454368.

Le porzioni immobiliari suddette sono state denunciate nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con schede =C= n. 0454357 (che identifica l'appartamento ed il ripostiglio) e =C= n.0454369 (che identifica il box) presentate l'11 maggio 1970 e registrate ai nn. 1457 + 1466.

Le stesse sono indicate in tinta rosa nel tipo planimetrico.

allegato al trascrivente atto sotto "B".

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà in ragione di 1/6 sulle parti ed enti in comune dello intero stabile, tali a norma di regolamento e di legge, parti indicate in tinta gialla nel succitato tipo planimetrico.

Ciascuna parte acquirente ha dichiarato di conoscere le convenzioni stipulate dalla parte venditrice rispettivamente con il Consorzio Villoresi con atto 16/7/1970 n. 17776 di rep. in autentica notaio dottor Marco Orombelli e con la Provincia di Milano con atto registrato a Rho 1411 luglio 1970 n. 8932 - vol. 116 e si è impegnato a subentrare alla parte venditrice in tutti gli obblighi ed oneri nascenti da tali convenzioni in particolare per quanto concerne il pagamento a tali enti dei contributi e tasse per le concessioni in oggetto.

Venne convenuto che i boxes e i ripostigli, costituendo parti integranti dei singoli appartamenti non potranno essere alienati a qualsiasi titolo separatamente dai singoli appartamenti cui ineriscono.

Lo stabile in oggetto è stato eretto su terreno acquistato dalla parte venditrice con atto 10 marzo 1969 n. 3211 di rep. in autentica Notaio dott. Francesco Novara, trascritto all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano il 25 marzo 1969 ai nn. 17790/13271.

